



KORRALDUS

10. märts 2026 nr 1-17/26/274

Maa riigi omandisse jätmine (Rapla vald, Mihkliriba)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 12. veebruaril 2020 Rapla maakonnas Rapla vallas Pirgu külas asuvast seni reformimata maast Mihkliriba katastriüksuse 66801:001:0966.

Rapla Vallavalitsus esitas 28. märtsi 2025 kirjaga nr 4-12/2025/923 Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 4 lõike 2 alusel Maa- ja Ruumiametile kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks maakorralduskava, millega nähti ette reformimata Mihkliriba katastriüksusest 66801:001:0966 juurdelõike tegemine piirnevale Sillaotsa katastriüksusele 24001:002:0772. Sama kirjaga tõendati, et Mihkliriba katastriüksuse kohta puuduvad maa ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotlused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, selgitas Maa- ja Ruumiamet Mihkliriba katastriüksuse välja riigi omandisse jätmiseks sobiliku maana. Eeltoodust tulenevalt ei ole Mihkliriba katastriüksust võimalik käsitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana ning piirneva kinnisasja omanikul puudub õigus seda maareformi käigus omandada.

Arvestades eeltoodut, alustas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 4. veebruari 2026 kirjaga nr 6-1/25/5424-2 Rapla Vallavalitsust. Sama kirjaga palus Maa- ja Ruumiamet Rapla Vallavalitsusel juurdelõike tegemise menetluse lõpetada ning teavitada sellest maa omandamiseks taotluse esitanud isikut.

Rapla Vallavalitsus nõustus 16. veebruari 2026 korraldusega nr 55 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Rapla Vallavalitsus teavitas 5. veebruaril 2026 Sillaotsa kinnisasja omanikku kinnisasjale juurdelõike tegemise menetluse lõpetamisest.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Mihkliriba katastriüksus on oma suuruse, kuju ja asukoha poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Rapla maakonnas Rapla vallas Pirgu külas asuv Mihkliriba katastriüksus 66801:001:0966 pindalaga 2936 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Rapla Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor